

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG449-2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025	No. PRELIMINAR	20205110043072	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2020513490102274E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AK 15 140 36	CHIP	AAA0111RKJH	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AK 15 140 36	TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
Una vez consultado los aplicativos oficiales, para el predio de la AK 15 140 36, no se encontró licencia de construcción para su análisis.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL
				NO
BARRIO CATASTRAL	CEDRITOS	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
El inmueble de la AK 15 140 36, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACION, se le permite una altura máxima de siete pisos.				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	DOS PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE 2012



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la AK 15 140 36, no son recientes y no hacen parte de ampliación o adecuación de la construcción.			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la AK 15 140 36, con el fin de verificar si se adelantaron obras en contravención a la integridad urbanística.			
En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza una construcción de dos pisos de altura. Teniendo en cuenta que, el informe inicial, hace mención a ocupación de espacio público, es el asunto revisado al momento de la visita, encontrando que, la jardinera existente sobre el andén, corresponde a zona verde, la cual se replica como perfil vial, en las vías aledañas, por lo tanto, esta zona verde, con arbustos, no corresponde a una ocupación indebida de espacio público, puesto que hace parte del diseño original del perfil vial y su uso no es para transitar, solo es una franja empedrada			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	